



Daftar Harga Villa Tropis City View

23/05/2023

			Skema Bertahap				Skema Tunai			Harga Cash
			DP awal Sisa saat Bangunan Jadi/KPR				Skema Bertahap 24x			
LT	LB		Harga	DP	Cicilan 15 tahun	Cicilan 20 tahun	Harga	DP	Cicilan 24x	
Kav 1	74	80	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 2	74	80	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 3	65	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 4	152	80	1.392.735.560	500.000.000	8.680.000	7.068.000	1.434.954.000	350.000.000	45.207.000	1.211.074.400
Kav 5	84	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 6	63	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 7	63	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 8	63	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 9	63	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 10	63	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 11	68	60	663.948.000	175.000.000	4.754.000	3.871.000	694.942.000	200.000.000	20.623.000	592.810.400
Kav 12	Ready Stock		678.509.000	80.000.000	5.570.000	4.739.000	739.594.000	200.000.000	22.484.000	628.249.000
Kav 13	Ready Stock		678.509.000	80.000.000	5.570.000	4.739.000	739.594.000	200.000.001	22.484.000	628.249.000
Kav 14	66	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 15	71	60	704.888.000	175.000.000	4.931.000	4.195.000	740.999.000	200.000.000	22.542.000	629.363.800
Kav 16	76	60	731.868.000	175.000.000	5.182.000	4.409.000	771.351.000	200.000.000	23.807.000	653.452.800
Kav 17	77	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Kav 18	73	60	715.680.000	175.000.000	5.032.000	4.281.000	753.140.000	200.000.000	23.048.000	638.999.400
Kav 19	95	60	834.390.000	175.000.000	6.136.000	5.221.000	886.689.000	200.000.000	28.613.000	744.991.000

Ketentuan:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM).
2. Uang tanda jadi (booking fee) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan; uang tanda jadi termasuk dalam komponen harga jual.
Uang tanda jadi senilai Rp 5.000.000.
3. Pembayaran dalam bentuk transfer atau setoran tunai melalui bank dianggap sah bila ditujukan ke nomer rekening Mandiri - 1310000180002 an Ahmad Yasin Rabbani

Nama pemesan, tipe unit dan nomer unit yang dipesan harus dicantumkan dengan jelas.



4. Bukti transfer atau slip setoran harap dikirim melalui email ke maestroproperti@gmail.com atau melalui Whatsapp ke nomer 0811135610
5. Pembayaran uang muka atau cicilan atau sisa pembayaran dilakukan maksimal 14 hari setelah uang tanda jadi dibayarkan, sisa selanjutnya dilakukan mengikuti termin pembayaran.
6. Pesanan dianggap batal apabila:
 - Pemesan memberikan keterangan yang tidak benar.
 - Pemesan tidak melakukan pembayaran muka/cicilan/sisa pembayaran dalam jangka waktu lebih dari 1 bulan dari jadwal yang telah disepakati.
7. Harga yang dicantumkan di atas sudah termasuk jaringan listrik, jaringan air bersih, taman dan IMB.
8. Harga belum termasuk PPN, PPH, BPHTB, Biaya Balik Nama, AJB, biaya pengurusan KPR, PBB, pajak dan biaya lain yang ditimbulkan oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Syarat Syarat Pengajuan KPR

1. Pas foto 3x4 suami istri @ 1 lembar
2. Foto Copy KTP Suami Istri Yang Berlaku
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Foto Copy Surat Nikah
5. Rekening Koran/ Simpanan Bank lain 3 bulan terakhir
6. Foto Copy NPWP dan SPT Pribadi
7. Izin Praktek (Untuk Dokter)
8. Minimal telah bekerja (Karyawan/wiraswasta selama satu tahun dan telah menjadi pegawai tetap
9. Syarat syarat data pekerjaan yang bisa dilengkapi kemudian hari